

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-165/28.05.2026г.

Разрешава се на:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/Булстат: 000696327

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к.
1000, ул. "Московска" № 33, кмет Васил Терзиев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 28.05.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Уличен канал ID 500мм ПП по улица /О.Т.389 – О.Т.74/ от СКО за УПИ V-159,161 (ПИ с идентификатор 68134.905.284 по КККР), кв.51, до О.Т.74 и уличен канал ID 500мм ПП по улица /О.Т.74 – О.Т.75 – О.Т.76 – О.Т.77/ от О.Т.74 до заустване в канал ID 500мм ПП при О.Т.75, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, гр. София; Уличен водопровод Ø125мм ПЕВП по улица /О.Т.77 – О.Т.76 – О.Т.75 – О.Т.74/ от връзка със съществуващ водопровод Ø125мм ПЕВП по улица /О.Т.74 – О.Т.389/ от О.Т.74 до СВО за УПИ V-159,161 (ПИ с идентификатор 68134.905.284 по КККР), кв.51, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“

в район Лозенец, Столична община

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта Комплексен доклад за оценка на съответствието № 05/24.02.2026г., изготвен от "НСИ-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК 130154005, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, бул. "Драган Цанков" №12-16, офис 6А, представлявано от Христо Христов. Удостоверение № РК-0261 от 05.06.2024г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.
5. Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти № СОА25-ДГ60-215/19.12.2025г. между Кмета на Столична община и „Еко Строй Имоти“ ООД;
6. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. и доп. – Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023г., в сила от 3.08.2023г.).
7. Писмо решение изх. № 1062-2086/19.02.2026г. на РИОСВ-София, съгласно изискванията на чл.148, ал 8 от ЗУТ.
8. Становища за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност с рег.№ 561101-197/30.04.2025г. и № 561101-198/30.04.2025г. на Четвърта районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението".
9. Съгласно удостоверение № РАЦ26-ТД26-542-[1]/30.03.2026г. на район „Лозенец“, собствеността е общинска публична.

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно линеен график за СМР заверен от "УАТ" – СО

Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ26-БД00-150-[3] от 26.05.2026г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

/арх. Боян Недев /