

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-123/17.04.2026г.

Разрешава се на:

1. **"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958**
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113, гр.София, р-н "Изгрев", бул. "Цариградско шосе" № 28, бл. Изток Плаза, управител
ГЕОРГИ МИКОВ, управител ВИКТОР СТАНЧЕВ, управител
РАДОСЛАВ ЦВЕТКОВ

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 14.04.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Външно електрозахранване с кабелни линии СрН 20kV за нови ШТП, нов ШТП 3х800kVA, нов ШТП 4х 800kVA, шинопроводи, кабели НН и оборудване на кабелна килия в п/ст „Пионер“ за Комплекс от многофамилни жилищни сгради с магазини, заведения за хранене, ПГ и ШТП с предвидена етапност: Етап I – Шахтов трафопост и Етап II – Жилищни сгради 1, 2, 3 и 4 с магазини, заведения за хранене, детска градина и ПГ, находяща се в УПИ II-2360, 2687, 2571, ПИ с идентификатор 68134.903.132, кв. 16, м. „НПЗ Хладилника – Витоша“ – части юг, СО район „Лозенец“, гр. София.”,

електропроводна мрежа (въздушно/подземно) СН 1290м; НН 2393м

в район Лозенец, по проектно трасе – ново тръбно кабелно трасе СрН: от ЗРУ на п/ст Пионер до нов ШТП №2 4х800kVA в ПИ с идентификатор 68134.903.132, кв. 16, през проходим кабелен колектор до СШ1-СШ2 на западния тротоар на ул. „Атанас Дуков“ м/у О.Т.121-121а; от СШ2 в северна посока на западния тротоар на ул. „Атанас Дуков“ м/у О.Т.121-67 през СШ3-СШ4-СШ5-СШ6-СШ7-СШ8-СШ9-СШ10; в западна посока по югозападния тротоар на ул. „Сребърна“ м/у О.Т.67-33з от СШ-11-СШ12-СШ13-СШ14-СШ15-СШ16-СШ17; пресича ул. „Сребърна“ м/у О.Т.71а-33з на североизточния тротоар през СШ18-НШ1; от НШ1 в югоизточна посока на ул. „Сребърна“ м/у О.Т.71а-69 по североизточния тротоар към СШ19-СШ20-СШ21-СШ22; по северозападния тротоар на ул. без име м/у О.Т.69-131 в североизточна посока от НШ2-НШ3- нов ШТП №2; от ТП „ул. Сребърна 2“, SF_8215 до нов ШТП №1 3х800kVA в ПИ с идентификатор 68134.903.132, кв. 16, през същ метани тръби до СШ23 на югоизточния тротоар на ул. „Сребърна“ м/у О.Т.24-236; от СШ23 в североизточна посока на ул. „Сребърна“ м/у О.Т.24-33ж през СШ24- СШ25- СШ26- СШ27- СШ28- СШ29- СШ30-НШ5; в североизточна посока на ул. „Люба Величкова“ м/у О.Т.33ж-118 от НШ5-НШ6-НШ7- нов ШТП №1; от нов ШТП №1 до нов ШТП №2 през НШ7-НШ6-НШ5 на югоизточния тротоар на ул. „Люба Величкова“ м/у О.Т.33ж-118; по северозападния тротоар ул. „Сребърна“ м/у О.Т.33з-69 от НШ4- НШ1-СШ19-СШ20-СШ21-СШ22; по северозападния тротоар на ул. без име м/у О.Т.69-131 в североизточна посока от НШ2-НШ3- нов ШТП №2 в ПИ с идентификатор 68134.903.132, кв. 16 м.; Кабелни трасета НН-1kV от ШТП №1 и ШТП №2 към ГЕТ-ве се изграждат в общи части на сградата в ПИ с идентификатор 68134.903.132, „НПЗ Хладилника – Витоша“ – части юг, СО район „Лозенец“, гр. София.

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8, становище от ПБЗН 764001-1019/26.06.2025г.; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта **Комплексен доклад за оценка на съответствието № 4123/10.12.2025г., изготвен от "АРКА КОНСУЛТ"ЕООД, ЕИК 131317505, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, бул. "България" № 58, вх. А, ет. 3, ап. 11, представлявано от Явор Стоянчев. Удостоверение № РК-0375 от 08.11.2024г., издадено от ДНСК.**

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

2. Да се опазват геодезичните знаци (особи камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.

3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.
5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. и доп.-Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023г., в сила от 03.08.2023г.)
6. СО — собственик на терени ПОС; Договор №ДПЕРМ 1205467583 от 09.07.2024г. с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №19, том XIX, рег.№ 39304, дело. №3224/2025г.; Удостоверение № РАЦ25-ТД26-1122 [2] от 02.06.2025г. от район "Лозенец"

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно план-график заведен от дирекция „УАТ“ на СО от 12.05.2025г.

Платена такса в р-р 1150.50 € / 2250.18 лв., с платежен документ от 15.04.2026г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба Вх. № САГ25-БД00-974-[4] от 15.04.2026г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

/арх. Боян Недев /