

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Началник отгел "Благоустройствени дейности":

1	Протокол на	ОЕСУТ/РЕСУТ	-						
2	Комплексен Доклад	Да							
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6		
				3					

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ на благоустройствени обекти

№ Б-334/19.11.2025г.

Разрешава се на:

1. **ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958**
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113,
гр.София, р-н "Изгрев", бул. "Цариградско шосе" № 28, бл. Изток Плаза, управител
РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ, управител ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ МИКОВ

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 14.11.2025г. от
Направление „Архитектура и Градоустройство“ за: „Външно ел. захранване с кабели НН 1кV на
"Смесена многофункционална сграда с подземни гаражи с преходи и макс. Нк.к.=25м",
находяща се в УПИ XIII-504 " за смесена и мултифункционална сграда и ПГ", ПИ с
идентификатор 68134.904.504, кв.32, м. "Кръстова вага", попадащ в рег. линии на гр.
София, общ. "Лозенец",
електропроводна мрежа (въздушно/подземно) НН 130м

в район Лозенец, по проектно трасе —изграждане на нова тръбно канална мрежа от СКШ6(3)-НКШ7(2)-ГЕТ
по източния тротоар на бул. „Черни връх“ м/у /О.Т.3648 — О.Т.3646/; изтегляне на нови кабелни линии НН 1кV
от същ ТП находящ се в ПИ 68134.904.1057, УПИ: XIV-505А,505Б,1100А,1713,1057, кв.32, през СШ2(3)-
СШ3(3)-СШ4(3)-СШ5(3)-СШ6(3)-НШ7(2)-ГЕТ на сграда находяща се в УПИ XIII-504 " за смесена и
мултифункционална сграда и ПГ", ПИ с идент. 68134.904.504, кв.32, м. "Кръстова вага", попадащ в рег. линии
на гр.София, общ. "Лозенец"

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8, становище от ПБЗН
561101-408/19.08.2024г на четвърта районна служба; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието № 31/29.10.2025г., изготвен от "НСИ-ИНЖЕНЕРИНГ"
ЕООД, ЕИК 130154005, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, бул.
"Драган Цанков" №12-16, офис 6А, представлявано от Христо Димов Христов. Удостоверение № РК -0261 от
29.07.2019г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и гр.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.
5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и
зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Решение № 660
по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. и доп.-Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023г., в сила от
03.08.2023г.)
6. СО — собственик на терени ПОС; Договор № ДПЕРМ 1205415734 от 02.05.2024г. с
„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; НОТАРИАЛЕН АКТ за учредено право на строеж и сервитути по
чл. 64 от ЗЕ- №41, том III, рег. № 9526, дело № 383 от 2017г.; Удостоверение № РАЦ24-ТА26-2000 [1] от
08.11.2024г. от район "Лозенец"

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно план-график заверен от дирекция „УАТ“ на СО
Платена такса в р-р 200,00 лв., с платежен документ от 14.11.2025г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ24-БД00-1314-[6] от 17.11.2025г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок
от съобщаването.

Началник отгел
"Благоустройствени
дейности":

/инж. Венелин Шъков /

(На основание заповед САГ25-РА56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)