

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Началник отгел "Благоустройствени дейности":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ на благоустройствени обекти

№ Б-268/25.09.2025г.

Разрешава се на:

1. "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД, ЕИК/Булстат: 831609046
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул.
"Ястребец" № 23 Б, председател Милена Ценова, изпълнителен директор Петър
Руменов Петров
2. "АРТЕКС ЗАЛЕН ВЕК" ООД, ЕИК/Булстат: 175376051
Седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Неофит Рилски" №46, управител
Весела Иванова Мирянова
3. "ЗАЛЕН ВЕК 2023"ЕООД, ЕИК/Булстат: 207422102
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, ул."Иван Рилски"№46, управител
арх.Весела Иванова Мирянова

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 25.09.2025г. от
Направление „Архитектура и Градоустройство“ за: „Външно топлозахранване и абонатни
станции на административна сграда в УПИ I-98,99, кв.272а, м. "Лозенец-І част" и външно
топлозахранване и абонатни станции на многофункционална сграда в УПИ
III-96,97,409,410,411, кв.272а, м."Лозенец-І част", гр.София” ,

топлопровод 8,28м

В район Лозенец, Топлопровод 2ф168,3х5 отклонение в Т1 от съществуващ топлопровод 2ф219/315 на
ул."Вискяр планина" между ОТ128 и ОТ129 до Т3 и към Т5 през сутерена на УПИ III-96,97,409,410,411 към УПИ
I-98,99 до общо помещение за абонатните станции на УПИ I и УПИ III, кв272а,м."Лозенец-І част"

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ,
Становище № 764001-1087/24.07.02023г. на ПБЗН, Писмо № 3108-2833/15.05.2019г. на РИОСВ
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "Надзор консулт 2024" ЕООД, ЕИК
207991018, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000,
ул."Университетски парк" №9, ет.4, ап.17, представлявано от Марин Василев Попов. Удостоверение №
РК-0956 от 14.10.2024г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (особи камъни, репери и гр.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.

4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.

Да бъдат изпълнени условията на чл.12 от Наредба за изграждане елементите на техническата
инфраструктура и зелена система и гаранциите при строителството им на територията на СО/ Решение
на №660 по Протокол 41/12.10.2017г./

Договор за правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата
инфраструктура АКТ№10, Том III, Рег.№42911/31.05.2019г.

Предварителен договор №438/30.07.2019г.

Договор за присъединяване на клиент, който ще ползва топлинна енергия за небитови нужди №
ДП-36/03.01.2024г.

Удостоверение № РЛЦ23-ТД26-2615/28.12.2023г. на район "Лозенец"

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно график заверен в УАТ

Платена такса в р-р 200,00 лв., с платежен документ Платежно от 23.09.2025г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ24-БД00-422 от 23.09.2025г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Началник отдел
"Благоустройствени
дейности":

.....
/инж. Венелин Шъков /

(На основание заповед САГ25-РД56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)