

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ
ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.
Началник отгел "Благоустройствени дейности":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-269/25.09.2025г.

Разрешава се на:

1. "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113,
гр.София, р-н "Изгрев", бул. "Цариградско шосе" № 28, бл. Изток Плаза, управител
Радослав Георгиев Цветков, управител ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ МИКОВ

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 25.09.2025г. от
Направление „Архитектура и Градоустройство“ за: „Външно електрозахранване с кабелни линии
СрН 20kV, нов трафопост БКТП 2x800 kVA 20/0,4 kV и кабелни линии НН 0,4 kV до ГЕТ-а на
"Жилищна сграда с търговски обекти и подземни гаражи – етапно изпълнение" в УПИ
V-418, 1112, 1113, 2648 (ПИ с идентификатор 68134.903.3232 по КККР на гр. София), кв.2, м.
"Група Зоопарк"

електропроводна мрежа (въздушно/подземно) СН 190м; НН 85м

в район Лозенец. По проектно трасе- 2 бр. нови кабели Ср.Н изтеглени в тръбна мрежа – 1-ви кабел от
нови кабелни муфи в СН2 – НШ1 по западния тротоар на ул. „Чавдар Мутафов“ между о.м.21 и о.м.12; 2 –ри
кабел от нови кабелни муфи в НШ1 съвместно с 1-ви кабел – НШ2 пресича ул. „Чавдар Мутафов“ при о.м. 12;
НШ2 – НШ4 по северния тротоар на обслужваща улица между о.м. 12 и о.м. 13; НШ4 НШ5 пресича обслужваща
улица между о.м. 12 и о.м. 13; НШ5 – НШ6 – НШ7 нов БКТП в ПИ 68134.903.3232, УПИ V-418,1112,1113,2648, кв.2,
м. „Група Зоопарк“; Кабели НН – 6 бр. изтеглени в тръбна мрежа от нов БКТП – НШ8 – НШ9 по южния
тротоар на обслужваща улица между о.м. 12 и о.м. 13; НШ9 – по кабелни скари до нови ГЕТ на сграда в ПИ
68134.903.3232, УПИ V-418,1112,1113,2648, кв.2, м. „Група Зоопарк“;

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал.8; п-мо на РИОСВ Решение №
26-00-1720/10.07.2012 г., становище на ПБЗН №561101-449/28.08.2025 г. чл. 152, ал.1, във връзка с чл. 64, ал. 4
от ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието № SE54821-03_06_001 /29.08.2025г., изготвен от "С
КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 130400389, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "България" №98, Бизнес
сграда "Астра", секция В, ет.1, офис 13В, представлявано от Светослав Тодоров Разнованов. Удостоверение
№ РК-0199 от 22.02.2024г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (особи камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.
5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и
зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Загл.доп. –
Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г.)

СО – собственик на терени ПОС; Договор № ДПЕРМ 1205346886/06.03.2024 г. с „ЕРМ Запад“ ЕАД; нотариален
акт за учредяване на специални сервитути по чл. 64, ал. 2 от ЗЕ на „ЕРМ Запад“ ЕАД № 63, том XI, рег. №
22681, дело 1842 от 2025 г.; нотариален акт за учредяване право на строеж и сервитути по чл. 62 от ЗЕ на
„ЕРМ Запад“ ЕАД № 62, том XI, рег. № 22680, дело 1841 от 2025 г.; удостоверение РАЦ25-ТД26-1436 от
04.07.2025 г.

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно план график заведен от Дирекция "УАТ" на СО
Платена такса в р-р 1118,48 лв., с платежен документ от 24.09.2025г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-БД00-687 (1) от 24.09.2025г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок
от съобщаването.

Началник отдел
"Благоустройствени
дейности":

.....
/инж. Венелин Шъков /

(На основание заповед САГ25-РД56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)