СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-214/14.06.2016г.

(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 09.05.2016г. длъжностни лица от район „Лозенец” СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Въздушна кабелни мрежи”, окачени по стълбовете на улично осветление на ул.”Орел”, преминаващи през уличното платно към фасадите на съществуващи жилищни сгради, с административен адрес: гр.София, бул.”Черни връх” № 70-72, № 74, ул.”Орел” № 1-3, № 2-4, № 7, № 8-10, № 13, ул.”Банат” № 16 и ул.”Козяк” № 21, изпълнени в участъка от кръстовището с бул.”Черни връх”, до кръстовището с ул.”Козяк”, м.”Драгалевска спирка” по плана на гр.София, район „Лозенец” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Изпълнение: Строежът представлява 1 сноп от въздушни кабелни мрежи, окачени на стълб на улично осветление, на ул.”Орел”, преминаващи през уличното платно към фасадите на съществуващи жилищни сгради, с административен адрес: гр.София, бул.”Черни връх” № 70-72, № 74, ул.”Орел” № 1-3, № 2-4, № 7, № 8-10, № 13, ул.”Банат” № 16 и ул.”Козяк” № 21, изпълнени в участъка от кръстовището с бул.”Черни връх”, до кръстовището с ул.”Козяк”, м.”Драгалевска спирка” по плана на гр.София. Кабелната мрежа е изпълнена по стълбове на улично осветление и фасадите на съществуващите жилищни сгради по ул.”Орел” в участъка от кръстовището с бул.”Черни връх” до кръстовището с ул.”Козяк”.

Снопът от кабели е окачен със скоби хоризонтално и вертикално по фасадите на сградите или със скоби по ъглите на сградите. Кабелите в снопа са предназначени за доставяне на интернет и кабелна телевизия, като броят на отделните кабели е от 1/един/ до 5 /пет/ в различните части на трасето.

По данни от живущите в района, кабелите са положени в периода след 2005г. С оглед годината на извършване на строежа са неприложими § 16 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Извършителят (собственика) на строежа е неизвестен.

Строежът е категоризиран като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „ж” от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА 010/09.05.2016г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Лозенец” – СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен по реда на §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ, чрез залепване на съобщение на обекта и на таблото в сградата на СО – район „Лозенец“, съгласно Служебна бележка № 012/09.05.2016г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения Констативен протокол № КП-076 от 16.05.2016г. на районната администрация.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Столична община – район „Лозенец”, БУЛСТАТ BG 0006963270564, с административен адрес: гр. София, бул. „Васил Левски” № 2, представляван от кмета, да премахне незаконен строеж: „Въздушна кабелни мрежи”, окачени по стълбовете на улично осветление на ул.”Орел”, преминаващи през уличното платно към фасадите на съществуващи жилищни сгради, с административен адрес: гр.София, бул.”Черни връх” № 70-72, № 74, ул.”Орел” № 1-3, № 2-4, № 7, № 8-10, № 13, ул.”Банат” № 16 и ул.”Козяк” № 21, изпълнени в участъка от кръстовището с бул.”Черни връх”, до кръстовището с ул.”Козяк”, м.”Драгалевска спирка” по плана на гр.София, район „Лозенец” – СО.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Лозенец” – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Лозенец” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на на Кмета на район „Лозенец” – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Лозенец” – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”:
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ