



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

### ЗАПОВЕД

№ РА-30-101/16.03.2016 г.

(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 23.02.2016 г. длъжностни лица от район „Лозенец” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Въздушни кабелни мрежи”, находящ се от стълб на улично осветление на бул. „Христо Смирненски” и по фасадите на съществуващи жилищни сгради, с административен адрес: гр. София, бул. „Христо Смирненски” № 46-48, бул. „Христо Смирненски” № 44А, бул. „Христо Смирненски” № 9-11, в участъка от кръстовището с ул. „Миджур” до кръстовището с ул. „Криволак”, м. „Лозенец – III част”, по плана гр. София, район „Лозенец” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява:

1. Сноп от кабелни мрежи, окачени на стълб на улично осветление, находящ се на кръстовището на бул. „Христо Смирненски” и ул. „Миджур”, продължаващи по фасадата на съществуваща жилищна сграда с административен адрес: бул. „Христо Смирненски” № 46 преминаващи през уличното платно към фасадата на съществуваща жилищна сграда с административен адрес: бул. „Христо Смирненски” № 44А на кръстовището с ул. „Криволак”, находящ се в местност „Лозенец III част”, по плана на гр. София.

2. Сноп от кабелни мрежи, окачени на стълб на улично осветление, находящ се на кръстовището на бул. „Христо Смирненски” и ул. „Миджур”, преминаващ през уличното платно към фасадата на съществуваща жилищна сграда с административен адрес: бул. „Христо Смирненски” № 9-11, находящ се в местност „Лозенец III част”, по плана на гр. СОфия. Снопът от кабели е окачен със скоби хоризонтално и вертикално по фасадите на сградите или със скоби по ъглите на сградите. Кабелите в снопа са за доставка на интернет и кабелна телевизия, като броя на отделните кабели е от 6 /шест/ до 20 /двадесет/ в различните части на трасето.

Кабелите са положени след 2005 г. С оглед годината на извършване на строежа са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен.

Строежът е V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА-004/23.02.2016 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Лозенец” – СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен чрез залепване на видно място на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от служебни бележки № 004 от 23.02.2016г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения констативен протокол № КП-025/01.03.2016 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

## НАРЕЖДАМ:

**1. Столична община – район „Лозенец”, БУЛСТАТ BG 0006963270564, с административен адрес: бул. „Васил Левски” № 2, представляван от Кмета да премахне незаконен строеж, „Въздушни кабелни мрежи”, находящ се от стълб на улично осветление на бул. „Христо Смирненски” и по фасадите на съществуващи жилищни сгради, с административен адрес: гр. София, бул. „Христо Смирненски” № 46-48, бул. „Христо Смирненски” № 44А, бул. „Христо Смирненски” № 9-11, в участъка от кръстовището с ул. „Миджур” до кръстовището с ул. „Криволак”, м. „Лозенец – III част”, по плана гр. София, район „Лозенец” – СО.**

**2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Лозенец” – СО място.**

**3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.**

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Лозенец” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

**4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.**

**5. Препис от заповедта да се връчи на на Кмета на район „Лозенец” – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.**

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд-София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Лозенец” – СО.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ**

**„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”:**

**АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ**